



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И. 58/2018
Дана: 10.01.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** Београд ул. Немањина 22-26 које заступа Државно правоборавилаштво Одељење у Новом Саду против извршног дужника **ДАКИЋ МИЛИСАВ** са боравиштем у Засавици 1 ул. Ул. Пеке Дапчевића бр. 1 који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број Ии 68/18 од 23.02.2018. године донетог на основу извршне исправе – пресуде, ради наплате новчаног потраживања, које је правноснажно дана 23.02.2018. године, на основу чл. 23. и чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015,106/2016-аутентично тумачење у 113/2017-аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК
о условима продаје непокретности на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНО ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку.

II ДРУГО јавно надметање одржаће се **дана 13.02.2024. године са почетком у 13,00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија бр. 19А, те се овим закључком позивају сви заинтересовани на продају.

III На другом јавном надметању продају се непокретности и то:

- Непокретности уписане у лист непокретности број 1178 КО БАНОВО ПОЉЕ ОПШТИНА БОГАТИЋ на којима је извршни дужник у катастру непокретности уписан као носилац права својине са уделом 1/1 и то:**

кат. парцела број 101 - површине 8а 62м2 – потес СЕЛО
број дела парцеле 1- површине 8а 62м2 - воћњак 3. класе - земљиште у грађевинском подручју

кат. парцела број 102 - површине 4а 21м2 – потес СЕЛО
број дела парцеле 1- површине 4а 21м2 - њива 2. класе - земљиште у грађевинском подручју
за кат.парцелу 101 и кат.парцелу 102 процењена вредност износи235.000,00 динара

кат. парцела број 2084 - површине 5а 92м2 – потес ЗЕЛЕНА БАРА
број дела парцеле 1- површине 5а 92м2 - шума 5. класе – шумско земљиште - чија процењена вредност износи49.280,00 динара

кат. парцела број 2641- површине 2а 94м2 – потес БАТАР
број дела парцеле 1- површине 2а 94м2 - шума 5. класе – шумско земљиште – чија процењена вредност износи24.500,00 динара

кат. парцела број 2793 - површине 14а 11м2– потес ДУГЕ ЊИВЕ
број дела парцеле 1- површине 14а 11м2 - њива 2. класе – пољопривредно земљиште чија процењена вредност износи167.760,00 динара

2. Непокретности уписаних у лист непокретности број 1176 КО БАНОВО ПОЉЕ ОПШТИНА БОГАТИЋ на којима је извршни дужник у катастру непокретности уписан као носилац права својине са уделом 1/2 и то:

кат. парцела број 1942 - површине 8а 90м2 – потес ЗЕЛЕНА БАРА
број дела парцеле 1- површине 8а 90м2 – остало земљиште - остало вештачки створено неплодно земљиште – чија процењена вредности за сувласнички удео извршног дужника од 1/2 износи37.100,00 динара

кат. парцела број 2635 - површине 14а 28м2 – потес БАТАР
број дела парцеле 1- површине 14а 28м2 - шума 5. класе – шумско земљиште чија процењена вредност за сувласнички удео извршног дужника од 1/2 износи60.000,00 динара

IV Јавни извршитељ нема сазнање о чињеници да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари

V На непокретности нема права трећих лица која остају и након њене продаје

VI Закључком о утврђењу вредности, посл. бр. И.И. 58/2018 од 01.09.2022. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су одређене за предмет продаје у овом извршном поступку, како је наведено у ставу 3 закључка, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50 % утврђене тржишне вредности.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство до објављивања јавног надметања, у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става VI овог закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170- 0050016341022-13 код Unicredit bank a.d. Beograd, са напоменом “јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И. 58/2018.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купач) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 105-2127694-32 код AIK Banka A.D. Beograd са позивом на број И.И. 58/2018.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему, и ствар додељује другом по реду понудиоцу, уз утврђивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви

понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоца чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XII Непокретност се може разгледати дана 05.02.2024. године у 14 часова, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

XIII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, а споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XIV Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страницама Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Лелена Станковић-Миковић

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.